

台州市住房和城乡建设局
台州市公安局
台州市人民防空办公室文件
台州市气象局
台州市行政审批制度改革领导小组办公室

台建〔2017〕175号

关于开展台州市建筑与市政工程施工图 联合审查的通知

各县（市、区）建设规划局（分局）、人防办、公安消防大队、气象局，温岭市建工局，台州湾产业集聚区建设局，台州高新区建设水利局，全市各建设、勘察设计单位、施工图审查机构：

为贯彻落实省委、省政府关于“最多跑一次”改革决策部署，根据省公安厅和省建设厅《落实施工图联合审查实行消防技术审查与行政审批分离施行方案（试行）的通知》（浙公通字〔2017〕56号）、《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》的通知（台建转〔2017〕17号）文件精神，按照“统一标准、集中服务、结果互认、依法监管”的思

路，在各部门的合作支持和努力下，《台州市建筑与市政工程施工图联合审查系统》已建设完成，并定于2017年9月20日正式上线运行，系统上线运行后将实现全市施工图审查“零跑腿”的目标。现将施工图联合审查工作的有关事项通知如下：

一、适用范围

2017年9月20后报审的施工图审查项目。

二、网上申报及审查程序

1. 项目申报

建设单位登录“台州市行政审批中介服务网”（网址 <http://www.tzzjfw.cn/egov/portals-zj-new/secondIndex.jsp>）页面，点击“台州市建筑与市政工程施工图联合审查系统”，注册账户后选择“建设单位”角色进行登录，按要求填写有关项目信息及电子化申报材料（包括电子图纸、勘察报告、节能审查意见书、项目概算等文件），完毕后点击上报。项目申报后，系统自动在政府采购定点供应商名录中摇号，智能选定一家图审机构。

2. 资料受理

图审机构收到受理申请后，资料齐全的在1个工作日内发“受理告知书”进入图审机构正式审查程序；资料不齐全的项目，图审机构发“补办件通知书”通知建设单位；对违反有关规定的不合格项目，告知建设单位并予以退审。

3. 项目审查

图审机构全程负责项目的审查工作，政府付费的项目图审机

构发起施工图联合审查合同网签申请，涉及消防、人防、气象等内容的需取得相应部门的确认，出具会签意见，合同签订后开始起算审查工作时间。审查费用由建设单位自行承担的，由图审机构与建设单位签订合同。

审查机构按房屋建筑主体、各专业、消防、人防、防雷、市政工程等单项（专项）工程分别开展审查工作。审查报告按单项工程专业出具。审查合格书按单项（专业）工程出具。

一次性审查合格的项目，在规定时间内出具审查合格书。

一次性审查未通过的项目，在规定时间内出具审查报告书，将有关审查意见反馈给建设单位及勘察设计单位。建设单位收到图审机构的审查报告书后，督促设计单位及时进行回复。勘察设计单位要对报告书意见逐条回复，并对设计文件进行修改（不得以仅出具联系单方式进行修改），重新提交审查机构审查。

图审机构进行复审，经复审合格的及时出具审查合格书。复审仍然不合格的，再次发回修改直至合格，出具审查合格书。

审查工作全部完成后，图审机构将审查合格的勘察、设计文件、审查报告、审查合格意见书推送至住建、消防、人防、气象等部门进行确认，符合要求的，相关主管部门予以备案确认。审查合格后的施工图电子文件经图审机构确认并加盖审查合格电子专用章后方为有效。

由于建设单位原因，审查后续工作无法继续进行的，建设单位应通知审查机构终止审查。

4. 审查费用结算

备案完成后，政府付费的项目由图审机构发起施工图联合审查合同结算申请。住建部门应按合同支付 90%的图审费用，剩余 10%的图审费用在年度考评后集中支付。建设单位自付项目由审查机构与建设单位自行线下结算。

由于建设单位原因，审查机构出具审查报告后终止审查的项目，审查费用按项目合同审查费的 80%结算。

5. 存档

(1) 审查机构将全套审查资料存档。

(2) 住建、消防、人防、气象等部门应按施工图联合审查有关档案管理规定存档。

6. 其他项目

专项工程、既有建筑加固（加层、改造）等工程原则上由主体工程图审单位完成。如无主体工程图审单位，则采用轮候制。

三、有关要求

1. 施工图电子化联合审查是实现“最多跑一次”改革的重要内容，各地、各部门要充分认识全面推进这项改革的重要意义，及时完成施工图审查管理信息系统对接工作，实现网上电子化联合审查的目标。

2. 建设部门要会同消防、人防、气象等部门加强业务指导，加强对电子化申报和审查工作的业务培训，使各建设单位、勘察设计单位、图审机构尽快适应施工图电子化联合审查工作。同时，

要加强对勘察设计单位和图审机构的动态监管和考核，建立信用评价体系，并制定相应的考评管理办法。

3. 图审机构要严格按照规范标准开展工作，认真履行图审职能，准确把握图审标准，规范图审行为，在规定的时间内完成审查工作，使审查工作真正起到提高勘察设计质量的作用。

4. 勘察设计单位要按照要求真实填写报审项目相关人员信息，上传标准规范的勘察设计施工图电子文件（DWF 格式电子图纸和 pdf 格式计算书）及其他相关资料，认真落实施工图审查机构的审查意见。

5. 审查费用全部按照《关于贯彻落实“最多跑一次”改革部署全面推进施工图联合审查的实施意见》（浙建〔2017〕6号）和我市的有关规定执行。2017年5月1日前已送审的项目，不论审查合同是否已签订，相关审查要求及审查费用的结算仍按施工图联合审查前原有标准执行。

6. 施工图设计文件审查流程框图，详见附件1。

四、职责

1. 市级各部门、各县（市、区）建设、人防、消防、气象各部门承担同级审批权限范围内的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查的管理职责。

2. 建设、人防、消防、气象部门的监督管理职责不变。

3. 施工图审查机构应按照要求，做好建设工程施工图审查、消防设计技术审查工作，承担相应责任。

4. “台州市建筑与市政工程施工图联合审查系统”接受浙江省相关部门的统一指导和监督。

- 附件：1. 台州市施工图电子化联合审查流程图
2. 各类审查用表
3. 施工图设计文件审查专用合同书

台州市住房和城乡建设局



台州市公安局



台州市人民防空办公室



台州市气象局



台州市行政审批制度改革领导小组办公室

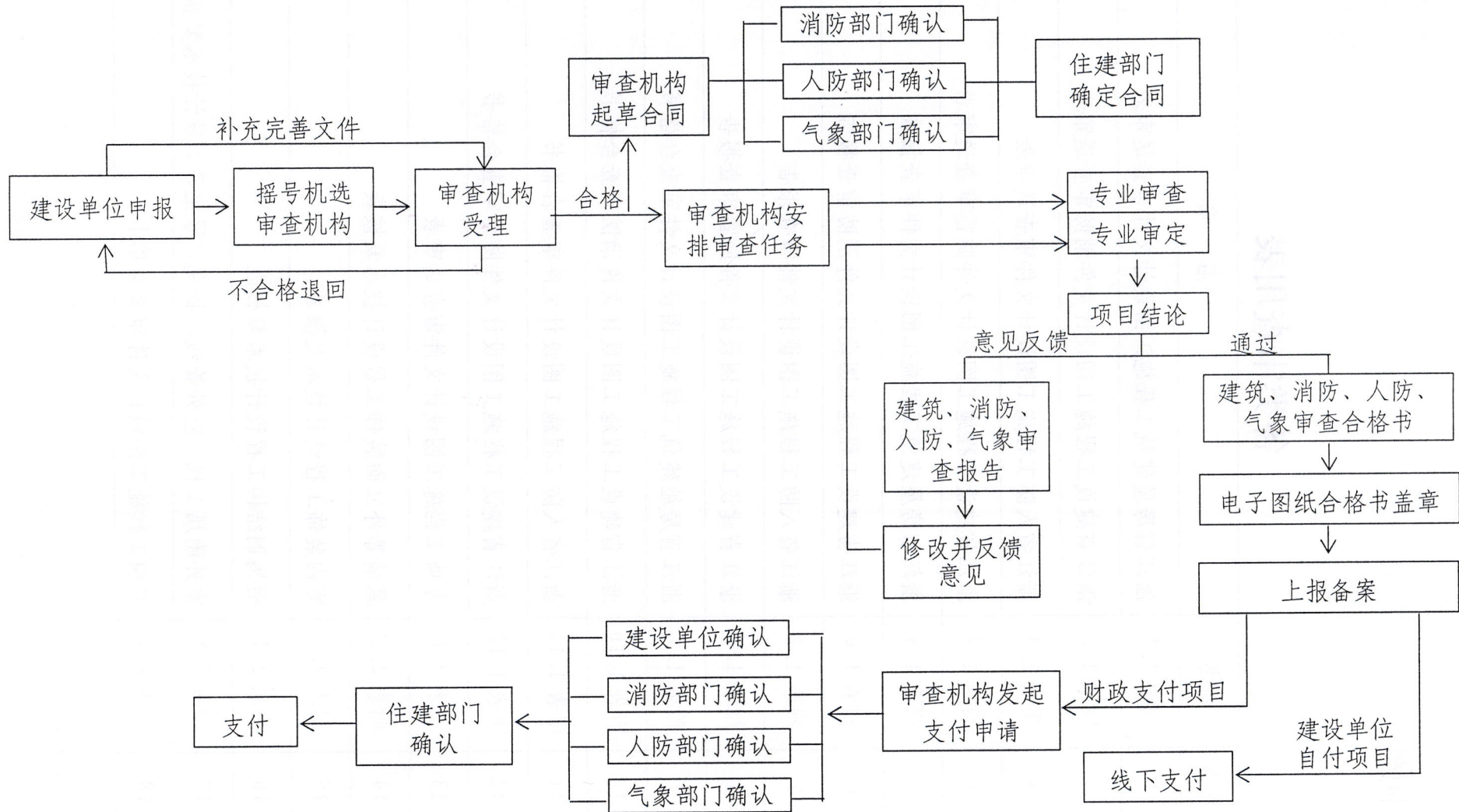
2017年9月20日

(此件公开发布)



附件 1

台州市施工图电子化联合审查流程图



附件 2

各类审查用表

序号	编号	名称
1	附表 1.1	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查送审表
2	附表 1.2	浙江省建设工程施工图设计文件消防审查送审表
3	附表 1.3	浙江省人防工程施工图设计文件审查送审表
4	附表 1.4	浙江省建设工程施工图设计文件防雷审查送审表
5	附表 1.5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查报告
6	附表 1.6	浙江省建设工程施工图设计文件消防审查报告
7	附表 1.7	浙江省人防工程施工图设计文件审查报告
8	附表 1.8	浙江省建设工程施工图设计文件防雷审查报告
9	附表 1.9	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书
10	附表 1.10	浙江省建设工程施工图设计文件消防审查合格书
11	附表 1.11	浙江省人防工程施工图设计文件审查合格书
12	附表 1.12	浙江省建设工程施工图设计文件防雷审查合格书
13	附表 2.1	专项工程施工图设计文件审查送审表
14	附表 2.2	幕墙等外立面装饰工程设计技术复核表
15	附表 2.3	室内装饰工程设计技术复核表
16	附表 2.4	附属钢结构工程设计技术复核表
17	附表 2.5	室外附属工程（室外管线、景观、绿化等）设计技术复核表
18	附表 2.6	专项工程施工图设计文件审查合格书

序号	编号	名 称
19	附表 3.1	既有建筑加固、加层、改造、扩建工程施工图设计文件审查送审表
20	附表 3.2	既有建筑加固、加层、改造、扩建工程施工图设计文件审查合格书
21	附表 4.1	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更审查送审表
22	附表 4.2	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更审查合格书
23	附表 5.1	浙江省市政基础设施工程施工图设计文件审查送审表
24	附表 5.2	浙江省市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书
25	附表 6.1	浙江省市政基础设施工程施工图设计文件重大变更审查送审表
26	附表 6.2	浙江省市政基础设施工程施工图设计文件重大变更审查合格书

附表 1.1

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查送审表

编号(审查机构填):

项目名称					建设地点			
建设单位			联系人			手机号码		
设计单位			联系人			手机号码		
勘察单位			联系人			手机号码		
建筑面积	m ²		地上	m ²		工程概算 投资	万元	
			地下	m ²				
项目类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 其它							
送审项目 所包含的 单体建筑 描述(单 体较多时 可附页)	单体名称 (楼号)	层数		高度 (m)	建筑面积(m ²)		人防 面积 (m ²)	火灾危险 性等级
		地上	地下		地上	地下		
送 审 资 料	1	建设项目立项批文						
	2	规划部门批准的总平面图或设计条件、其他相关审查意见						
	3	初步设计文本、初步批复文件、会议纪要(不进行初步设计审批的项目提供方案设计批复)						
	4	工程地质勘察报告						
	5	勘察单位资质证书、外省进浙备案证明						
	6	设计单位资质证书、外省进浙备案证明						
	7	全套施工图设计文件(含人防工程平战转换设计方案、阴影区分人防区和非人防区战时平面图。含消防设计说明书、总平面布置图和消防给水总平面图)						
	8	计算书(<input type="checkbox"/> 结构、 <input type="checkbox"/> 建筑节能、 <input type="checkbox"/> 给排水、 <input type="checkbox"/> 电气、 <input type="checkbox"/> 暖通)						
	9	建筑节能评估报告书(表)、节能登记表						
	10	新建防空地下室的防护等级和战时功能确定表						
建设单位(盖章):				受理日期: 年 月 日				
				审查机构(盖章):				

注:本表格由建设单位填写;一式二份,建设单位、审查机构各执一份。

附表 1.2

浙江省建设工程施工图设计文件消防审查送审表

编号 (审查机构填):

项目名称					建设地点			
建设单位			联系人		手机号码			
设计单位			联系人		手机号码			
建筑面积	m ²		地上	m ²	工程概算 投资	万元		
			地下	m ²				
项目类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 其它							
送审项目 所包含的 单体建筑 描述 (单 体较多时 可附页)	单体名称 (楼号)	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)		人防 面积 (m ²)	火灾危险 性等级
		地上	地下		地上	地下		
储罐的储物 类别	<input type="checkbox"/> 可燃液体、 <input type="checkbox"/> 易燃液体、 <input type="checkbox"/> 可燃气体、 <input type="checkbox"/> 助燃气体、 <input type="checkbox"/> 不燃气体、 <input type="checkbox"/> 其他							
送 审 资 料	1	建设项目立项批文或其他批准的相关文件						
	2	规划部门批准的总平面图						
	3	设计单位资质证书、外省进浙备案证明						
	4	与消防设计有关的全套施工图设计文件(含消防设计说明书、总平面布置图和消防给水总平面图)						
	5	工业建筑的生产工艺流程图、物料存储方式、危险品场所分布位置等资料						
	6	计算书 (<input type="checkbox"/> 建筑消防、 <input type="checkbox"/> 给排水、 <input type="checkbox"/> 电气、 <input type="checkbox"/> 暖通、 <input type="checkbox"/> 其他)						
建设单位 (盖章):				受理日期: 年 月 日				
				审查机构 (盖章):				

注: 本表格由建设单位填写; 一式二份, 建设单位、审查机构各执一份。

附表 1.3

浙江省人防工程施工图设计文件审查送审表

编号(审查机构填):

工程概况	项目名称						
	建设地点						
	工程类型	<input type="radio"/> 单建式 <input type="radio"/> 附建式 <input type="radio"/> 兼顾工程			防护类别	<input type="radio"/> 甲类 <input type="radio"/> 乙类	
	抗力级别	防核____级, 防常____级			防化等级	<input type="radio"/> 甲级 <input type="radio"/> 乙级 <input type="radio"/> 丙级 <input type="radio"/> 丁级	
	平时用途				战时用途		
	地面建筑类型	<input type="radio"/> 住宅 <input type="radio"/> 公建		地面建筑层数		地下建筑层数	
	地下室总建筑面积			人防应建建筑面积		人防设计建筑面积	
建设单位信息	单位全称					邮政编码	
	电子邮箱			经办人		联系电话	
设计单位信息	单位全称					邮政编码	
	电子邮箱			资质等级及证书编号			
	设计负责人	总负责人	建筑	结构	给排水	电气	通风
	姓名						
	联系电话						
提交材料	施工图(蓝图)	总图	建施图	结施图	风施图	水施图	电施图
	每套页数						
	套数						
	计算书	<input type="radio"/> 结构专业 <input type="radio"/> 通风专业 <input type="radio"/> 给排水专业 <input type="radio"/> 电气专业					
	其它材料	<input type="radio"/> 工程地质勘察报告(详勘)复印件 1份 <input type="radio"/> 各专业施工图、计算书电子文件、光盘 1份 <input type="radio"/> 人防工程抗力等级和战时用途核准文件(复印件) 1份 <input type="radio"/> 防护功能平战转换设计专篇(文本、电子版)各 1份 <input type="radio"/> 人防设计单位相关资质证明材料 1份 <input type="radio"/> 设计合同或委托协议书 1份					
建设单位(盖章):				受理日期: 年 月 日			
				审查机构(盖章):			

注: 本表格由建设单位填写; 一式二份, 建设单位、审查机构各执一份。

附表 1.4

浙江省建设工程施工图设计文件防雷审查送审表

编号（审查机构填）：

项目名称							建设地点		
建设单位					联系人			手机号码	
设计单位					联系人			手机号码	
建筑物名称	结构类型	层数 (层)	高度 (米)	建筑面积 (平方米)	使用类别	电源 情况	危化品 名称	火灾危险 性等级	
项目简要说明									
送审资料	1	设计单位和人员资质、资格证书的复印件							
	2	防雷装置施工图设计说明书、施工图设计图纸及其电子文档							
	3	经规划部门批准的总平面图							
	4	建筑施工图及其电子文档							
	5	结构施工图							
	6	其他与防雷建设有关的施工图（水、电、消防、煤气、金属构架大样、SPD安装等）							
	7	工业建筑物应有生产工艺流程图、物料存储方式、危险品场所分布等资料							
	8	储罐材质、壁厚、储存物形态、储存工作压力数据等资料							
建设单位（盖章）：					受理日期： 年 月 日 审查机构（盖章）：				

注：本表格由建设单位填写；一式二份，建设单位、审查机构各执一份。

附表 1.5

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查报告

审查机构（盖章）：

第 页 共 页

项目名称		项目编号	
设计单位		专 业	
审 查 意 见		意 见 回 复	
审查人：	审查人确认：	专业负责人签字：	
电 话：		（公章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

附表 1.6

浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查报告

审查机构 (盖章):

第 页 共 页

项目名称					项目编号	
设计单位					专 业	
序号	图 号	审 查 意 见	违 规 类 型	意 见 回 复		
审查人:		审查人确认:			专业负责人签字:	
电 话:					(公章)	
年 月 日		年 月 日			年 月 日	

注：违规类型分为三类：A类：国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的内容；B类：国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的内容。

附表 1.7

浙江省人防工程施工图设计文件审查报告

审查机构（盖章）：

第 页 共 页

项目名称		项目编号	
设计单位		专 业	
审 查 意 见		意 见 回 复	
审查人：	审查人确认：	专业负责人签字：	
电 话：		（公章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

附表 1.8

浙江省建设工程施工图设计文件防雷审查报告

审查机构 (盖章):

第 页 共 页

项目名称		项目编号	
设计单位			
审 查 意 见		意 见 回 复	
审查人:	审查人确认:	专业负责人签字:	
电 话:		(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

附表 1.9

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: _____		编号: _____		
项目名称	_____			
项目概况	建设地点	_____		
	建筑面积	地上: _____ m ² ; 地下 _____ m ² (其中人防 _____ m ²)		
	建筑层数	地上: _____ 层; 地下 _____ 层		
	结构型式	_____		
建设单位	_____		联系人	_____
勘察单位	资质等级	_____	证书编号	_____
	设计单位	_____		
设计单位	资质等级	_____	证书编号	_____
审 查 结 论				
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</p> <p style="font-size: 1.1em;">(符合绿色建筑评价标准设计阶段__星等级要求)</p> <p>审查人员 (签字): _____</p> <p style="text-align: right;">法定代表人 (签字或签章): _____</p> <p style="text-align: right;">审查机构 (盖章): _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

备案情况: _____

附表 1.10

浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

项目名称									
建设地点									
项目概况									
单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	占地面积	建筑面积	
		地上	地下	地上	地下			地上	地下
<p>相关说明:</p> <p>民用建筑相关说明: 明确建筑类别(如一类高层, 二类高层, 多层等)各层的使用功能, 如涉及装修工程, 应明确装修所在楼层, 装修面积, 如涉及汽车库, 应明确汽车库的楼层、停车数量和汽车库的等级。</p> <p>工业企业相关说明: 明确建筑火灾危险性。如涉及危化企业储罐, 应明确储罐类型、数量、储存介质、储存容量、火灾危险性。如涉及危化企业的装置, 应明确结构类型、高度、层数、火灾危险性等。</p>									
建设单位					联系人及电话				
勘察单位		资质等级			证书编号				
设计单位		资质等级			证书编号				
审 查 结 论									
审查合格, 颁发《施工图设计文件消防审查合格书》									
<p>审查人员:</p> <p>建筑专业: _____ 结构专业: _____</p> <p>装修专业: _____ 给排水专业: _____</p> <p>电气专业: _____ 暖通专业: _____</p> <p style="text-align: right;">法定代表人(签字或签章): _____</p> <p style="text-align: right;">审查机构(盖章): _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>									

备案情况: _____

浙江省人防工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

项目名称				
项目概况	建设地点			
	工程类型		防护等级	
	战时用途		平时用途	
	建筑面积 (m ²)		使用面积 (m ²)	
	掩蔽面积 (m ²)		战时掩蔽人数 (个)	
	出入口类型		出入口数量	
	详细技术指标见“人防工程设计情况一览表”			
建设单位			联系人	
勘察单位				
	资质等级		证书编号	
设计单位				
	资质等级		证书编号	
审 查 结 论				
审查合格，颁发《人防工程施工图设计文件审查合格书》				
审查人员 (签字): _____				
法定代表人 (签字或签章): _____ 审查机构 (盖章): _____				
_____ 年 _____ 月 _____ 日				

备案情况: _____

附表 2.1

专项工程施工图设计文件审查送审表

编号(审查机构填):

项目名称					
项目类别	<input type="checkbox"/> 幕墙及外立面装饰工程 (<input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 石材幕墙 <input type="checkbox"/> 金属幕墙 <input type="checkbox"/> 外立面装饰)		幕墙面积	m ²	
			幕墙高度	m	
	<input type="checkbox"/> 室内装修专项工程	装修建筑面积	m ²	概算投资额	万元
	<input type="checkbox"/> 智能化专项工程		概算投资额	万元	
	<input type="checkbox"/> 附属钢结构工程 (<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 雨篷 <input type="checkbox"/> 采光屋顶 <input type="checkbox"/> 其它)		概算投资额	万元	
			投影面积	m ²	
<input type="checkbox"/> 其他专项工程(室外附属工程) (<input type="checkbox"/> 室外管线 <input type="checkbox"/> 景观 <input type="checkbox"/> 绿化等)		概算投资额	万元		
立项批文号			建设地点		
建筑高度			层数		
主体工程 审图机构					
主体工程 设计单位					
建设单位					
	联系人			手机号码	
勘察单位					
专项工程 设计单位	资质等级			证书编号	
	联系人			手机号码	
送 审 资 料	1	专项工程设计单位资质证书、外省进浙备案证明			
	2	全套施工图设计文件(含消防设计说明书和消防给水、电气、暖通图)			
	3	原建筑平面布置图			
	4	计算书(<input type="checkbox"/> 幕墙、 <input type="checkbox"/> 钢结构、 <input type="checkbox"/> 建筑节能、 <input type="checkbox"/> 给排水、 <input type="checkbox"/> 暖通)			
	5	幕墙及外立面装饰工程结构安全性认证报告			
建设单位(盖章):		受理日期: 年 月 日			
		审查机构(盖章):			

注: 本表由建设单位填写(各专项工程须单独填写), 一式两份, 建设单位与审查机构各执一份。

附表 2.2

幕墙等外立面装饰工程设计技术复核表

工程项目名称:

专项工程设计单位:

技术复核单位 (主体设计单位):

(盖章)

年 月 日

专业	技术复核内容	技术复核结论	专业负责人 签字
建筑专业	幕墙的类型及立面设计, 包括分格尺寸、开窗位置、材料品种(玻璃、铝板或复合铝板、石材面板、骨架材料等)及色彩, 是否符合主体建筑的设计要求		
	幕墙设计是否符合主体工程建筑节能设计的要求		
	防火分区及层间防火构造能否满足主体建筑设计要求		
	自然排烟房间的自然排烟窗位置、开启方式及有效开窗面积是否满足主体建筑设计要求		
结构专业	风和地震荷载、竖向荷载取值是否符合主体结构设计的要求		
	预埋件的位置和支座反力是否满足主体结构设计的要求		
	设有层间支座时, 其位置和受力是否与主体结构设计一致		
	主体结构对幕墙设计的其它方面的要求		
电气	防雷等级和避雷系统的大样设计是否符合主体建筑设计要求		

注: 本表由建设单位提供。如专项工程设计由主体工程设计单位设计, 则不填此表。

附表 2.3

室内装饰工程设计技术复核表

工程项目名称:

专项工程设计单位:

技术复核单位 (主体设计单位):

(盖章)

年 月 日

技术复核内容		技术复核结论	专业负责人 签字
室内装饰工程的设计是否造成建筑主体和承重结构及使用荷载的变化, 是否影响建筑主体结构的安全			
装饰工程的设计是否改变原建筑主体工程的防火设计	防火分区		
	安全疏散		
	建筑防火构造		
	消防用水		
	灭火系统		
	报警系统		
	电气防火		
	用电负荷		
防排烟系统			
装饰工程设计是否改变主体工程设计中节能、环保、卫生等方面的强制性规定的规定			

注: 本表由建设单位提供。

附表 2.4

附属钢结构工程设计技术复核表

工程项目名称:

专项工程设计单位:

技术复核单位(主体设计单位):

(盖章)

年 月 日

技术复核内容		技术复核结论	专业负责人 签字
结构 专业	钢结构支座分布位置、支座反力、支座构造是否满足原设计要求。		
	直接与突出屋面的钢结构相连的构件是否计入附建结构地震作用效应的影响		
建筑 专业	是否影响原来主体工程的节能设计要求		
	是否影响原来主体工程的防火要求		
电气 专业	是否影响原来主体工程的节能防雷要求		

注: 本表由建设单位提供。

附表 2.5

室外附属工程（室外管线、景观、绿化等） 设计技术复核表

工程项目名称:

专项工程设计单位:

技术复核单位（主体设计单位): (盖章) 年 月 日

技术复核内容	技术复核结论	专业负责人 签字
地下室顶板荷载能否满足原设计要求		
地下室外墙外侧地面的荷载情况能否满足原外墙设计时采用的地面堆载取值的要求		
消防车道、消防登高面布置等消防要求		
无障碍设计、场地竖向设计		
平面布置及用地指标是否符合规划要求如：停车位、绿地率等		

注：本表由建设单位提供。

附表 2.6

专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

项目名称			
建设单位			
建设地点		主体合格书编号	
专项设计单位			
资质等级		证书编号	
主体设计单位			
备注			
审 查 结 论			
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</p>			
审查人员（签字）: _____		法定代表人（签字或签章）: _____ 审查机构（盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>	

备案情况: _____

附表 3.1

既有建筑加固、加层、改造、扩建工程施工图设计文件审查 送审表

编号(审查机构填): _____ 填表日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程名称					
现建筑面积	地上___m ² ; 地下___m ²	建设地点			
原建筑面积	地上___m ² ; 地下___m ²	建筑高度			
建筑层数	地上___层; 地下___层	结构类型			
建设单位	项目负责人		联系电话		
	联系人		联系电话		
勘察单位	联系人		资质等级		
	联系电话		证书编号		
现设计单位	联系人		资质等级		
	联系电话		证书编号		
原设计单位	联系人		资质等级		
	联系电话		证书编号		
建筑改造工程类别	<input type="checkbox"/> 地基基础加固 <input type="checkbox"/> 主体结构加固 <input type="checkbox"/> 竖向加层 <input type="checkbox"/> 其他				
改造工程涉及专业	<input type="checkbox"/> 建筑 <input type="checkbox"/> 结构 <input type="checkbox"/> 给排水 <input type="checkbox"/> 电气 <input type="checkbox"/> 暖通				
改造设计主要内容					
送审资料	1、建设单位针对既有建筑加固、加层、改造出具的情况说明(加盖单位公章) 2、既有建筑加固、加层、改造设计方案(可研报告)及政府主管部门的批复(包括技术论证意见) 3、规划部门关于建筑改造工程的审批文件 4、既有建筑结构安全性评定报告、抗震鉴定报告 5、岩土工程勘察报告 6、全套施工图纸(含消防设计说明书、总平面布置图和消防给水总平面图) 7、既有建筑的竣工图纸及相关设计文件 8、结构及其他相关专业计算书 9、设计单位资质证书; 外地进浙备案登记证份 10、其他:				
建设单位(盖章):		受理日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 审查机构(盖章):			

注: 本表由建设单位填写, 此表一式两份, 建设单位和审查机构各执一份。

附表 3.2

既有建筑加固、加层、改造、扩建工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

建设项目名称			
建设地点			
结构类型		原层数	
建筑高度		现层数	
原建筑面积		现建筑面积	
建设单位名称			
勘察单位名称			
资质等级		证书编号	
现设计单位名称			
资质等级		证书编号	
原设计单位名称			
资质等级		证书编号	
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）: _____			
法定代表人（签字或签章）: _____			
审查机构（盖章） _____			
年 月 日			

备案情况: _____

附表 4.1

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更审查 送审表

编号 (审查机构填):

项目名称				
建设地点			原审查编号	
建设单位				
	联系人		联系电话	
设计单位				
	资质等级		证书编号	
	联系人		联系电话	
勘察单位				
	资质等级		证书编号	
	联系人		联系电话	
修改原因				
修改内容				
送审资料	1、相关审批文件 2、修改施工图 3、结构及其他相关专业计算书 4、其它:			
建设单位 (盖章):		受理日期: 年 月 日 审查机构 (盖章):		

注: 本表由建设单位填写, 一式两份, 建设单位与审查机构各执一份。

附表 4.2

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更 审查合格书

审查机构:

编号: _____

项目名称			
建设单位			
建设地点		原合格书编号	
勘察单位			
资质等级		证书编号	
设计单位			
资质等级		证书编号	
修改原因:			
审 查 结 论			
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">审查合格，颁发《重大变更施工图审查合格书》</p>			
审查人员（签字）:			
法定代表人（签字或签章）: 审查机构（盖章）:			
年 月 日			

备案情况: _____

附表 5.1

浙江省市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表

编号（审查机构填）：

项目名称				建设地址	
建设单位		联系人		手机号码	
设计单位		联系人		手机号码	
勘察单位		联系人		手机号码	
概算投资额 (万元)					
项目类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 污水 <input type="checkbox"/> 其他				
送审项目各 单体基本情 况	项目单体名称	项目类型	概算投资额	其他	
送 审 资 料	1、项目立项批文 2、已完成的其他相关审查意见 3、工程地质勘察报告 4、全套施工图设计文件 5、计算书（ <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 电气 <input type="checkbox"/> 暖通） 6、勘察单位资质证书、外省进浙备案证明 7、设计单位资质证书、外省进浙备案证明				
建设单位（盖章）：			受理日期： 年 月 日 审查机构（盖章）：		

附表 5.2

浙江省市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

项目名称			
项目概况	建设地点		
	概算投资额 (万元)		
	项目性质		
	工程规模		
建设单位			联系人
勘察单位			
	资质等级		证书编号
设计单位			
	资质等级		证书编号
审 查 结 论			
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</p>			
<p>审查人员 (签名): _____</p>			
<p>法人代表人 (签字或签章)</p> <p>审查机构 (盖章)</p>			
<p>年 月 日</p>			

备案情况: _____

附表 6.1

浙江省市政基础设施工程施工图设计文件重大变更审查 送审表

编号（审查机构填）：

项目名称			
建设地点		原审查编号	
建设单位			
	联系人		联系电话
设计单位			
	资质等级		证书编号
	联系人		联系电话
勘察单位			
	资质等级		证书编号
	联系人		联系电话
修改原因			
修改内容			
送审资料	1、相关审批文件 2、修改施工图 3、结构及其他相关专业计算书 4、其它：		
建设单位（盖章）：	受理日期： 年 月 日 审查机构（盖章）：		

注：本表由建设单位填写，一式两份，建设单位与审查机构各执一份

附表 6.2

浙江省市政基础设施工程施工图设计文件重大变更 审查合格书

审查机构: _____

编号: _____

项目名称			
建设单位			
建设地点		原合格书编号	
勘察单位			
资质等级		证书编号	
设计单位			
资质等级		证书编号	
修改原因:			
审 查 结 论			
审查合格，颁发《重大变更施工图审查合格书》			
审查人员（签字）: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 法定代表人（签字或签章）: 审查机构（盖章）: 年 月 日 </div>			

备案情况: _____

附件 3

合同编号: _____

施 工 图 设 计 文 件 审 查 专 用 合 同 书

项目名称: _____

委 托 方: _____

(甲 方)

审 查 方: _____

(乙 方)

签订地点: 浙江省台州市

签订日期: _____年__月__日

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，合同双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就_____项目施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）的审查，经协商一致，签订本合同。

一、审查的内容

（一）通用审查内容

- 1、是否达到施工图规定的深度要求；
- 2、勘察、设计单位是否越级或超范围承担业务；
- 3、勘察、设计单位和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

（二）分类审查内容

- 1、房屋建筑和市政基础设施工程审查
 - （1）是否符合工程建设强制性标准；
 - （2）地基基础和主体结构的安全性；
 - （3）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。
- 2、消防审查
 - （1）是否符合国家工程建设消防技术标准强制性条文和带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文；
 - （2）是否符合《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》。
- 3、人防审查
 - （1）是否符合人防工程建设强制性标准；
 - （2）工程结构和防护安全性、可靠性（包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等）；
 - （3）消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、平战功能转换等符合有关规范、标准的规定；

(4) 是否根据人防主管部门批复意见进行施工图设计。

4、防雷审查

(1) 是否符合相关防雷规范、标准的要求；

(2) 是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理。

二、审查方式和期限

施工图审查采用电子联合审查方式。

审查方在收到完整的工程勘察文件（详勘）及有关审查资料后____个工作日内向建设单位出具工程勘察文件审查意见告知书（审查合格的直接出具审查合格书）；勘察单位修改完善经审查合格后，审查方出具工程勘察文件审查合格书，并在审查合格的岩土工程勘察报告（详勘）上加盖审查专用章。

审查方在收到完整的施工图及有关审查资料后____个工作日内向建设单位出具施工图设计文件审查意见告知书（审查合格的直接出具审查合格书）；设计单位修改完善经审查合格后，审查方出具施工图设计文件审查合格书（包括建设、消防、人防等），并在审查合格的施工图上加盖审查专用章。

三、委托方的权利和义务

（一）在合同生效后，委托方应做好审查方与建设单位（项目业主）的衔接和协调工作，建设单位应及时向审查方提供施工图审查所需的全套资料，并对其完整性、真实性负责，资料包括以下内容：

1、工程勘察文件审查阶段：

(1) 项目立项文件；

(2) 规划部门出具的规划条件或规划部门盖章的总图；

(3) 勘察单位营业执照及资质证书复印件；

(4) 岩土工程勘察报告（详勘）和外业见证报告；

(5) 外业资料、现场测试资料、室内实验资料；

(6) 项目方案总平面图；

(7) 其它审查需要的相关资料。

2、施工图设计文件审查阶段:

(1) 方案或初步设计批复文件

(2) 设计单位营业执照及资质证书复印件;

(3) 全套施工图设计文件;

(4) 相关设计计算书(结构、节能、设备等);

(5) 民用建筑节能审查意见书及相应的节能评估文件、建筑节能设计表和绿色建筑
建筑设计表、绿色建筑自评表;

(6) 其它审查需要的相关资料。

(二) 容缺受理材料,按照“关于转发浙江省住房和城乡建设厅等8部门《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》的通知”(台建转〔2017〕17号)文件执行;

(三) 委托方与建设单位应保护审查方的审查结果,不得任意扩大使用范围;

(四) 图审备案完成后,依据合同支付图审费用;

(五) 当审查方出现以下情况之一时,委托方有权单方解除合同,不予支付审查费用,并保留要求审查方承担相应赔偿责任和追究审查方法律责任的权利:

1、将委托图审项目转让(转包)或分包给他人;

2、因审查方原因,出具审查报告时间超出合同审查期限100%或以上的;

3、出具审查合格书与委托项目情况严重不符或出具虚假审查合格书的;

4、与项目相关的第三方恶意串通,损害国家、集体、社会公共利益以及委托人或
建设单位合法权益的;

5、其他情形_____。

四、审查方的权利和义务

(一) 根据委托合同,积极主动与建设单位(项目业主)沟通,及时解决施工图审查过程中出现的有关问题;

(二) 安排符合施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作,保证

审查质量，及时反馈审查意见；图审过程中如遇异常情况，及时向委托方报告；

(三) 审查工作完成后，除应存档的资料外，审查方应将委托方提供的其它资料归还委托方，并负保密义务；

(四) 收取图审费用时，审查方应向委托方出具符合法律规定的正式发票；

(五) 不具有超限高层建筑工程审查资格的审查机构在审查过程中发现所审查项目为超限高层项目时，应终止审查并向建设主管部门报告。

五、审查费用及其支付方式

本工程审查费用按《浙江省施工图联合审查结算标准》执行。

本项目施工图审查费用为_____元整(含税费)，大写：()，其中建设工程审查费_____元，消防审查费_____元，人防审查费_____元。

委托方在收到施工图审查合格书后_____个工作日内向审查方支付90%的审查费，计_____元整。剩余审查费根据主管部门对审查机构年度考核结果结算。

六、违约责任

违反本合同约定，违约方应按《中华人民共和国合同法》第七章第107条至122条的有关规定，承担违约责任。

(一) 委托方违反本合同第五条约定逾期办理支付手续的，应当承担违约责任，每逾期一天应承付合同额千分之二的违约金。如遇特殊原因导致不能按期支付，则双方协商解决。

(二) 审查方违反本合同第二条规定，应当承担违约责任。延期交付审查成果的，每逾期一天应承付合同额千分之二的违约金。审查成果中的审查内容存在质量问题的，审查方应采取补救措施并酌情减收审查费。

七、争议的解决办法

在合同的履行过程中发生争议，合同双方应当协商解决。各方不愿协商、调解解决或协商、调解不成的，商定按下列第_____种方式解决：

(一) 提交台州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向项目所地的人民法院起诉。

八、其它

(一) 本合同经双方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(二) 本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

(三) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方 (甲方)	单位名称	(盖章)		
	法定代表人(委托代理人)		(签章)	
	联系人		联系电话	
	通讯地址		邮政编码	
	开户银行			
	帐号			
审查方 (乙方)	单位名称	(盖章)		
	法定代表人		(签章)	
	联系人		联系电话	
	通讯地址		邮政编码	
	开户银行			
	帐号			

