

**椒江区受理地址：**台州市椒江区人民政府行政服务中心（海门街道江城南路88号）二楼D区D22-D27号。

**黄岩区受理地址：**黄岩区行政服务中心（黄岩区劳动北路118号）二楼2-17号联合验收窗口。

**路桥区受理地址：**台州市路桥区人民政府行政服务中心（台州市路桥区路北街道腾达路1300号）二楼投资项目综合窗口12-14号。

#### **临海市办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-11:30，下午2:30-5:30；  
工作日冬季：上午8:00-11:30，下午2:00-5:00

**临海市受理地址：**临海市凯歌路6号临海市行政服务中心二楼联合验收窗口。

#### **温岭市办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-12:00，下午1:30-5:00；  
工作日冬季：上午8:00-12:00，下午1:30-5:00

**温岭市受理地址：**温岭市行政服务中心（城西街道九龙大道555号）二楼D25号联合验收窗口。

#### **玉环市办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-11:30，下午1:30-4:30；  
工作日冬季：上午8:00-11:30，下午2:00-5:00

**玉环市受理地址：**玉环市玉城街道知青路1号玉环市行政服务中心联合验收窗口。

#### **天台县办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-11:30，下午2:30-5:30；  
工作日冬季：上午8:00-11:30，下午2:00-5:00

**天台县受理地址：**天台县行政服务中心（天台县天元东街99号）二楼C区C01-C02号住建（竣工验收服务集成）窗口。

#### **仙居县办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-11:30，下午2:30-5:30；  
工作日冬季：上午8:00-11:30，下午2:00-5:00

**仙居县受理地址：**仙居县人民政府行政服务中心（台州市仙居县泰和中路6号（吾悦广场东面））一楼B13-B16号窗口。

#### **三门县办公时间：**

工作日夏季：上午8:00-11:30，下午2:30-5:30；  
工作日冬季：上午8:00-11:30，下午2:00-5:00

**三门县受理地址：**三门县人民政府行政审批服务中心（三门县海游街道广场路18号）联合验收窗口20-22号。

#### **台州湾新区办公时间：**

工作日夏季：上午8:30-12:00，下午2:00-5:00；  
工作日冬季：上午8:30-12:00，下午1:30-4:30

**台州湾新区受理地址：**台州市甲南大道东段9号台州湾新区行政服务中心3号窗口。



## 台州市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目 联合验收办事指南

### 适用范围

全市新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程建设项目，依法不办理建筑工程施工许可证的项目和单独立项的装饰装修项目除外。

### 联合办理事项

建设工程竣工规划核实、建设用地复核验收、建设工程消防验收（备案）、建设工程（含地下管线工程）档案验收、雷电防护装置竣工验收、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案、人防工程或者兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案等事项纳入联合验收范围。



## 基本条件

1、国有建设用地使用权出让合同、划拨决定书确定的各项建设内容已完成。

2、建设工程规划许可证许可的建设内容已完成，要求拆除的建筑物、构筑物和临时建筑及设施已拆除。

3、供电、供水、排水、燃气、通信等管线设施已与城市公共管网连接。

4、施工场地（包括建设用地范围外的临时用地）清理已完成。

5、建设工程（含地下管线工程）档案符合国家和省有关标准。

6、已完成综合测绘，取得综合测绘报告。

7、已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项建设内容，建设单位已组织竣工验收，对工程质量和档案、规划、消防、水保、人防、防雷、绿化、亮化、环卫、市政公用配套设施等方面内容进行自查自验，确认符合验收要求。

## 申请材料清单

类别/事项	序号	材料名称（*为非必要）
(一)共性材料	1	竣工联合验收申请表（网上填报）
	2	营业执照或者统一社会信用代码（共享）
	3	法定代表人身份证件（共享）
	4	授权委托书(附被委托人身份证件)*
	5	国有建设用地使用权出让合同(国有建设用地划拨决定书)(含规划条件)（共享）
	6	建设工程规划许可证及附件（共享）
	7	建筑工程施工许可证（共享）
	8	工程竣工图纸(含人防、消防、防雷等技术资料)（共享）
	9	竣工综合测绘报告(成果、图件)
	10	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收报告(含消防验收报告)（共享）
(二)建设工程竣工规划核实及用地复核验收	11	国有建设用地使用权出让合同(国有建设用地划拨决定书)有约定的，需提供部门出具的配套设施建设完成情况材料
	12	工业项目需提供固定资产投资审计(核定)报告
(三)人防工程或者兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案	13	防护功能平战转换实施方案
	14	人防工程防护设备检测报告
	15	人防(兼顾)工程单元登记表
	16	人防(兼顾)工程竣工验收报告
(四)建设工程消防验收(备案)	17	建设工程消防设计审查意见书(或者施工图设计文件消防审查合格书)（共享）*
(五)雷电防护装置竣工验收	18	防雷产品出厂合格证和安装记录
(六)建设工程(含地下管线工程)档案验收	19	符合档案归档规范验收要求的承诺书或者说明材料(案卷目录)
(七)房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	20	建设工程规划核实确认书（共享可容缺）
	21	建设工程档案验收意见书（共享可容缺）
	22	消防验收（备案）文件（共享可容缺）
	23	施工单位签署的工程质量保修书(含人防)
	24	住宅质量保证书(住宅需提供)*
	25	住宅使用说明书(住宅需提供)*
	26	白蚁预防有关材料(房建需提供)*
	27	保修责任承接说明材料(住宅需提供)*

## 办结时限

资料齐全、符合法定形式的，20个工作日。

## 结果送达

送达方式：当场送达、网上电子文书送达。

## 电话咨询

0576-88685220、88530002（市办证大厅前台、集聚区）

0576-88830989、88836733（椒江区，办证大厅前台、审批）

0576-84052103、84052117（黄岩区，办证大厅前台、审批）

0576-82409072、82519623（路桥区，办证大厅前台、审批）

0576-85280115（临海市，办证大厅验窗口）

0576-86109686、86102315（温岭市，办证前厅、审批）

0576-87250810、87250562（玉环市，综合受理前台、审批）

0576-83901013（天台县，综合受理前台）

0576-87816106、87810640（仙居县，综合受理前台、审批）

0576-83326232、83335871（三门县，综合受理前台、审批）

0576-88909861、88909869（台州湾新区前台、审批）

## 监督投诉渠道

• 浙江政务服务网咨询投诉举报网址：

HTTP://ZXTS.ZJZFWF.GOV.CN

• 台州市政务咨询投诉举报热线：

0576-12345

• 投资审批（住建）电话投诉：

0576-88517806（市本级）

0576-88836711（椒江）

0576-84052000（黄岩）

0576-89216265（路桥）

0576-85280676（临海）

0576-86103031（温岭）

0576-87250543（玉环）

0576-83902011（天台）

0576-87810606（仙居）

0576-83326008（三门）

0576-88909625（台州湾新区）

## 办公时间和受理地址

市级（含三区）办公时间：

工作日夏季：上午8:30-12:00，下午2:00-5:00；

工作日冬季：上午8:30-12:00，下午1:30-4:30

市本级办公地址：台州市人民政府行政服务中心（台州市开发大道692号广达嘉苑3号楼）二楼

E区E10-E12号投资建设（竣验集成）窗口。