

中央和国家机关发电



发电单位 住房和城乡建设部

签批盖章

等级特急·明电

建办厅电〔2022〕34号

中机发 10807 号

住房和城乡建设部办公厅关于进一步优化 相关审批加快推进重大项目开工建设的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

当前，我国经济正处于企稳回升关键窗口，促进重大项目年内开工建设，对于扩大有效投资、稳定宏观经济大盘具有重要意义。为贯彻落实国务院部署要求，进一步优化相关审批手续，加快推进重大项目开工建设，现就有关事项通知如下：

一、提升施工图设计文件审查效率

加强对施工图设计文件审查机构（以下简称图审机构）的

共 4 页

浙机明传收1212号



监督指导，督促图审机构严格按时限要求完成图审工作，大型房屋建筑和市政基础设施工程图审时限不超过 15 个工作日，中型及以下房屋建筑和市政基础设施工程图审时限不超过 10 个工作日。各地要保障本地区图审机构数量符合工程建设需求，因集中开工等原因导致图审需要排队等候的地区，可以根据实际需要增加临时性图审机构，也可以采取跨地区委托的方式解决图审机构数量不足的问题。推广数字化审图，实现施工图设计文件提交、审查、出具意见全过程网上办理，推进基于建筑信息模型（BIM）的智能辅助审查。

二、优化建筑工程施工许可审批

进一步优化建筑工程施工许可办理流程，精简申请材料，规范许可条件，严格按审批时限办理，严禁违规增设审批前置条件。开辟重大项目绿色通道，对同一建设工程规划许可证涉及多个单体工程的工程总承包项目，可以按照单体工程申请施工图设计文件审查、办理建筑工程施工许可。对市政道路、地下综合管廊、轨道交通等重大线性工程，可以按标段分段办理施工图设计文件审查、建筑工程施工许可。

三、提升审批服务水平

按照工程建设项目审批制度改革要求，持续抓好并联审批、联合图审、联合验收、联合测绘、区域评估、告知承诺制审批等

改革措施落实，不断提升审批效率。加强主动服务，通过帮办代办等方式，帮助协调解决项目推进中遇到的难点问题。充分发挥工程建设项目审批管理系统作用，加强与相关审批系统之间的信息共享，进一步优化审批流程，提高全流程审批服务效能。

四、强化质量安全监管

坚持放管结合，在加快重大项目审批的同时，严守质量安全底线。将施工图设计文件联合审查的内容聚焦在结构安全（含抗震安全）、环境安全、消防安全等公共安全方面。加强施工图设计文件审查受理、审查、结果全过程的公开力度，推广施工图设计文件审查二审终结制度，督促建设、勘察、设计单位提高施工图设计文件质量。加大对重大项目质量监督检查，依法依规严肃查处违法违规行为，确保工程质量安全。

五、加强组织保障

各地要充分认识优化审批加快推进重大项目开工建设的重要意义，加强组织领导，层层压实责任，抓好各项措施落实。各省级住房和城乡建设部门要加强对市（区、县）住房和城乡建设部门的督促指导，及时解决本地区审批中存在的堵点问题，切实保障重大项目建设顺利推进。我部将按照国务院部署要求，适时开展对各地的督促指导。请各省级住房和城乡建设部门确定1名工作联系人，于2022年8月1日前报我部办公厅。

联 系 人：张海鹏 范宏柱

联系方式：010-58934479 58933259（传真）

住房和城乡建设部办公厅

2022 年 7 月 29 日

（此件依申请公开）

抄送：国务院办公厅政府职能转变办公室。